

# 宁夏大学教学综合楼（未来教室）和宁夏大学新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼项目规划方案公示图

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将宁夏大学教学综合楼（未来教室）项目和宁夏大学新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼项目规划方案予以公示。

## 项目概况：

宁夏大学贺兰山校区位于西夏区贺兰山路北侧、文萃北路东侧，总用地面积为290321.77平方米，约435.48亩，总建筑面积为318058.35平方米，地上建筑面积为313943.35平方米，地下建筑面积为4115平方米。容积率1.08，建筑密度23.97%，绿地率35.97%，学生人数为12041人，教师数为466人，机动车泊位824个，其中地上783个、地下41个。

拟建宁夏大学教学综合楼（未来教室）总建筑面积37000平方米，其中地上33850平方米（计容建筑面积）、地下3150平方米（含地下设备用房和人防地下室）。地上4至6层，地下1层，建筑高度为17.95米至26.35米。建筑立面采用米白色仿石涂料、深灰色仿石涂料，局部橘红色仿石涂料。

拟建宁夏大学新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼总建筑面积12400平方米，地上4至5层，局部1层，建筑高度为16.35米至20.25米。建筑立面采用米白色仿石涂料和深灰色仿石涂料。

建设单位：宁夏大学  
设计单位：宁夏建筑设计研究院有限公司  
项目位置：银川市西夏区贺兰山路北侧、文萃北路东侧、金波街西侧，宁夏大学贺兰山校区院内  
公示单位：银川市自然资源局  
联系电话：5556312（法规科）  
5556071（建管科）

公示日期：2020年4月13日至2020年4月21日

楼号	名称	结构类型	层数	建筑面积一览表		备注		
				基底面积 (m <sup>2</sup> )	规划建筑面积 (m <sup>2</sup> )			
1#	文科教学实训中心大楼	框架	10F/4F/2F	4781.13	29796.6	29796.6	0	原有建筑
2#	文科图书馆楼	框架	5F	2120.28	10600	10600	0	拟建建筑
3#	文科实训楼	框架	5F	3238.42	15180	15180	0	拟建建筑
4#	工科综合基础实验实训中心	框架	5F	2890.26	14264.9	14264.9	0	原有建筑
5#	科技综合楼	框架	5F	5695.41	33863	33863	0	原有建筑
6#	理科实训楼	框架	5F	2433.03	12390	12390	0	拟建建筑
7#	理科综合基础实验实训中心	框架	5F	2391.59	11739.5	11739.5	0	原有建筑
8#	图书馆楼	框架	5F	3107.82	13500	13500	0	拟建建筑
9#	图书馆楼	框架	5F	1110.76	5520	5520	0	拟建建筑
10#	宁夏大学新闻传播学院及马克思主义学院教学实验楼	框架	5F/4F	3232.77	12400	12400	0	新建建筑
11#	外国语学院楼	框架	4F	1561.12	5568.49	5568.49	0	原有建筑
12#	教学综合大楼	框架	17F/5F/2F	6851.97	34831.61	34831.61	0	原有建筑
13#	国际交流中心	框架	6F/3F/1F	4554.51	13487.58	13487.58	0	原有建筑
14#	中日国际研究所	框架	4F	880.59	2656.49	2656.49	0	原有建筑
15#	美术学院楼	框架	5F	1393.55	5577	5577	0	原有建筑
16#	音乐学院楼	框架	5F/2F	3397.11	8237	8237	0	原有建筑
17#	农学院教学实验楼	框架	4F	1921.99	7685.96	7685.96	0	原有建筑
18#	学生公寓	框架	11F	1540.28	17738	17738	0	原有建筑
19#	学生生活服务中心	框架	2F	7133.3	9475.8	9475.8	0	原有建筑
20#	学生公寓	框架	11F	1414.85	15223.9	15223.9	0	原有建筑
21#	行政楼	框架	1F	208	208	208	0	原有建筑
22#	宁夏大学教学综合楼（未来教室）门房	框架	6F/5F/4F/1F	7581.88	37000	33850	3150	新建建筑，含设备用房415平方米
合计				69590.14	317093.35	313943.35	4115	其中：原有建筑4115平方米

综合技术经济指标表			备注
指标	单位	数值	
总用地面积	平方米	290321.77	约435.48亩
其中：代征道路、林带面积	平方米	0.00	
中：规划净用地面积	平方米	290321.77	
总建筑面积	平方米	318058.35	
地上建筑面积	平方米	313943.35	
其中：新建建筑	平方米	12400.00	
原有建筑	平方米	33850.00	
拟建建筑	平方米	210503.35	
地下建筑面积	平方米	57190.00	
其中：人防地下室	平方米	4115.00	新建宁夏大学教学综合楼（未来教室）人防建筑面积为2735平方米
设备用房	平方米	3700.00	
计容建筑面积	平方米	4115.00	
容积率		1.08	
建筑密度		23.97%	
教师数	人	466	
学生数	人	12041	
绿地率		35.97%	绿地面积为104430.7平方米
机动车停车位	辆	824	
其中：地面停车位	辆	783	教师每百人/80辆，学生每百人/2辆
地下停车位	辆	41	
非机动车停车位	辆	466	教师每百人/40辆，每辆1.5平方米

宁夏大学新闻传播学院与马克思主义学院教学实验楼项目



鸟瞰图

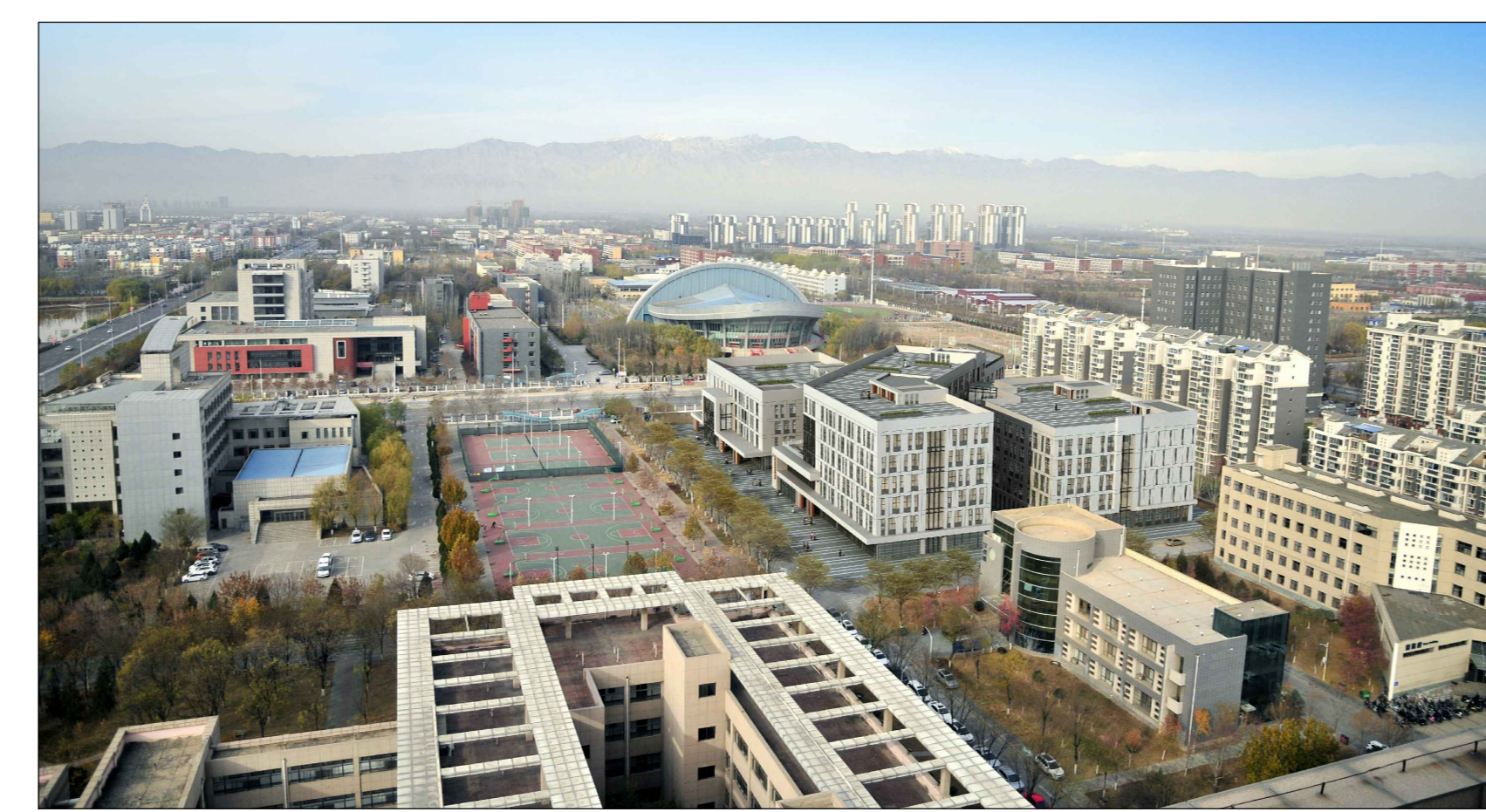
宁夏大学教学综合楼（未来教室）项目



沿贺兰山西路透视图



西南角透视图



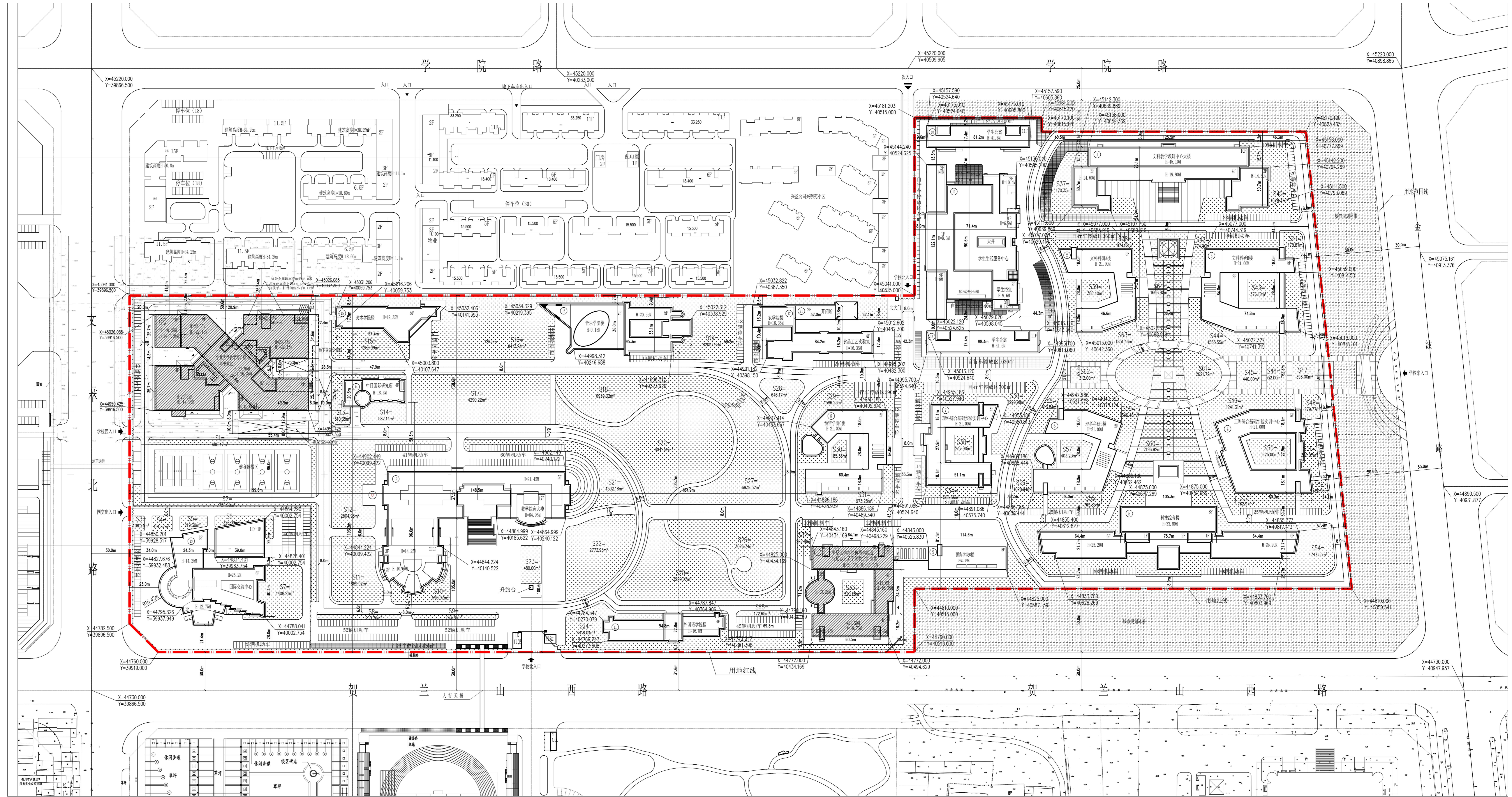
鸟瞰图



沿文萃北街透视图



透视图



## 图例：

- 规划道路
- 地上机动车停车位
- 用地红线
- 已建建筑
- 新建建筑
- 拟建建筑
- 建筑高度
- 屋顶楼高度
- 女儿墙顶高度
- 绿地编号及面积
- 自行车地面停放区
- 城市规划林带
- 建筑出入口
- 用地出入口
- 消防登高面

## CBCC标准色卡色号

- 橘红色仿石涂料  
GB 6.9YR 7/8 (0145)
- 米白色仿石涂料  
GB 1.3P 9/1 (0471)
- 深灰色仿石涂料  
GB N4.5 (1263)

## 总平面规划图

