

北京东路加油站项目调整规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权、提高城乡规划水平及公众参与程度，现将规划中国石油天然气股份有限公司宁夏销售分公司北京东路加油站调整规划方案予以公示。

项目概况

北京东路加油站位于兴庆区黄河大桥以西滨河服务区内，原批准规划用地面积为10569.3平方米，计容建筑面积2241.1平方米，容积率0.212，建筑密度23.81%，绿地率20%。

拟调整规划内容

为优化加油站整体建设方案，建设单位申请对该项目规划方案重新布局。拟建 1 栋 1 层高 3.9 米的站房，1 座高 5.5 米的加油罩棚；1 栋 3 层高 14.25 米的综合办公楼,1 栋 2 层高 8.75 米的辅助用房,1 栋 1 层高 5.45 米的消防泵房，2 栋 1 层高 5.45 米的换电间。调整后规划总建筑面积为 2565.79 平方米，容积率 0.24 ,建筑密度 0.19%，绿地率 31.8%，停车位 13 个。

建设单位：中国石油天然气股份有限公司宁夏销售分公司

设计单位：哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司

项目地址：兴庆区滨河黄河大桥服务区内及银川市交通运输局用地以东、以南

公示单位：银川市自然资源局

联系电话：5556071（建管科）5556312（法规科）

公示日期：2022年 06 月 16 日至2022年 06 月 24 日

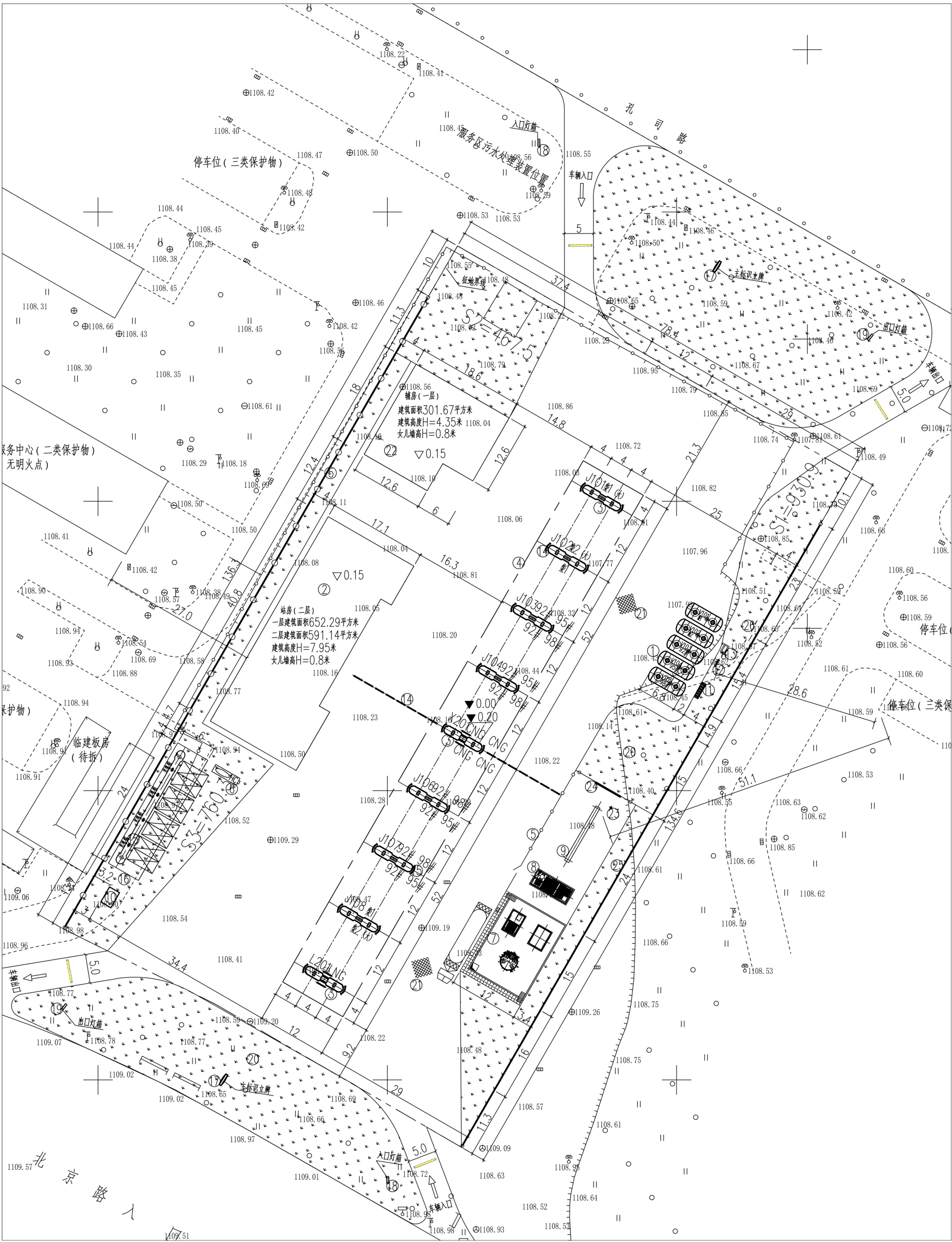
原批准技术经济指标表

序号	项 目	基底面积/m ²	建筑面积/m ²	备注	序号	项 目	数量
一	规划用地面积	10569.3		折合约15.85亩	五	容积率= $\frac{\text{总建筑面积}}{\text{规划建设用地面积}}$	0.212
二	基底面积\建筑面积	2345.96	2241.1		六	建筑密度= $\frac{\text{建(构)筑物基底面积}}{\text{规划建设用地面积}} \times 100\%$	23.81
1	站房	652.29	1243.43	二层	七	绿地率= $\frac{\text{绿化面积}}{\text{规划用地面积}} \times 100\%$	20.0
2	辅房	301.67	301.67	一层(含汽服)			
3	加油加气罩棚	1248	624	建筑面积为水平投影面积一半			
4	充电罩棚	144	72	建筑面积为水平投影面积一半			
三	构筑物占地面积	171					
1	LNG 防护堤	165					
2	箱变	6					
四	绿地面积/m ²	2158.7		用地面积内绿化			

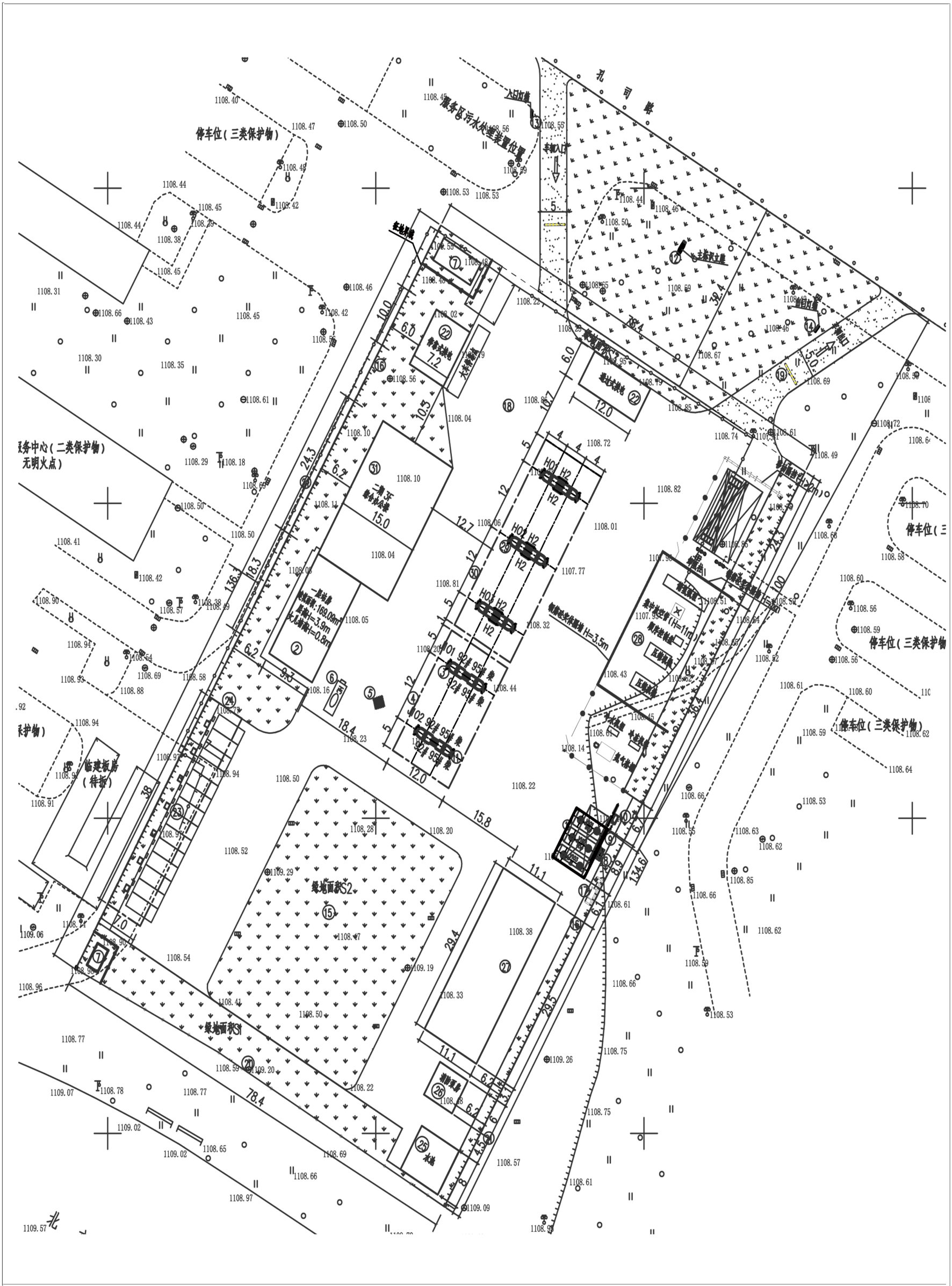
拟调整技术经济指标表

序号	项 目	基底面积/m ²	建筑面积/m ²	备注	序号	项 目	数量
一	规划用地面积	10569.3		折合约15.85亩	四	容积率= $\frac{\text{总建筑面积}}{\text{规划建设用地面积}}$	0.24
二	基底面积\建筑面积	1978.69	2565.79		五	建筑密度= $\frac{\text{建(构)筑物基底面积}}{\text{规划建设用地面积}} \times 100\%$	0.19
1	站房	169.09	169.09	一层	六	绿地率= $\frac{\text{绿化面积}}{\text{规划用地面积}} \times 100\%$	31.8
2	加油罩棚	264	132	建筑面积为水平投影面积一半			
3	辅房	327.1	654.2	二层			
4	综合办公楼	364.5	1093.5	三层			
5	消防泵房	36	36	一层			
6	加油罩棚	408	204	建筑面积为水平投影面积一半			
7	充电罩棚	266	133	建筑面积为水平投影面积一半			
8	换电间	144	144	两层			
9	换电间	144	144	两层			
10	绿地面积/m ²	3359.0		用地面积内绿化			

原批准总平面图



拟调整总平面图



原批准效果图



拟调整效果图

