

怀远红酒街文化中心及城市书屋建设项目规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将怀远红酒街文化中心及城市书屋项目规划方案予以公示。

项目概况：

怀远红酒街文化中心及城市书屋建设项目位于西夏区怀远西路以南，文萃北街以西的东塔巷中段，东塔巷南侧红酒街文化中心用地面积1641.0平方米，总建筑面积2993.39平方米，地上建筑面积2378.41平方米（包含既有换热站163.75平方米），地下建筑面积614.98平方米，容积率1.45，建筑密度47.59%；东塔巷北侧城市书屋用地692.0平方米.总建筑面积888.75平方米，地上570.81平方米，地下317.94平方米，容积率0.82，建筑密度33.5%。

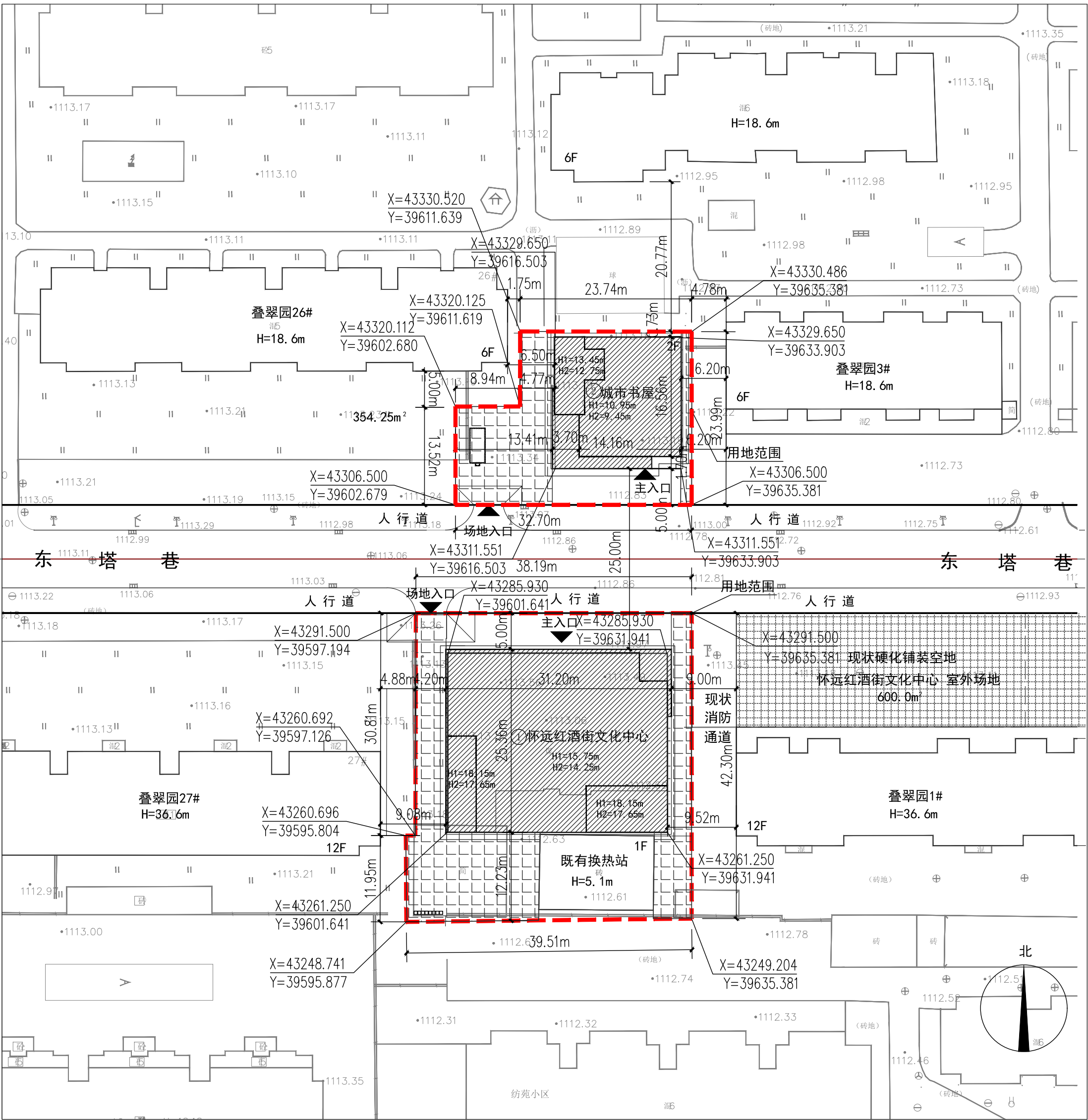
建设内容：

该项目拟建2栋楼，其中南侧红酒街文化中心3层，建筑高度14.25米，为多层公共建筑；北侧城市书屋2层，建筑高度9.45米，为多层公共建筑。

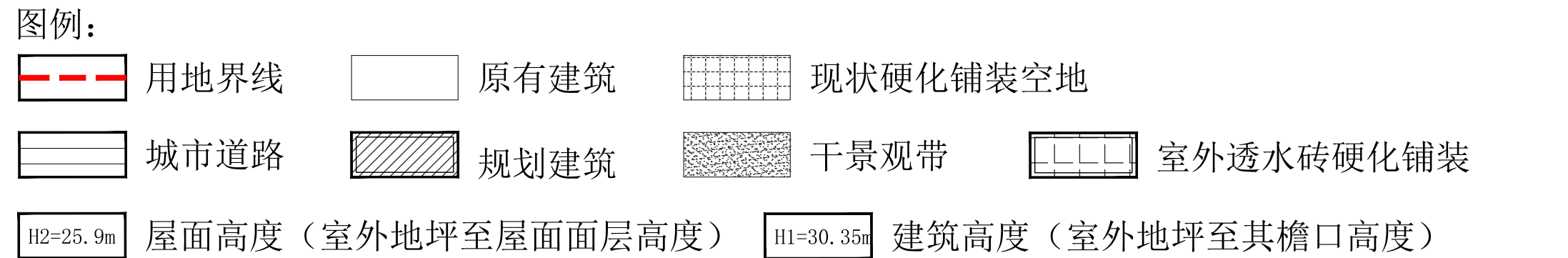
建设单位：宁夏润夏企业管理集团有限公司
设计单位：宁夏建筑设计研究院有限公司
项目位置：西夏区怀远西路以南，文萃北街以西，东塔巷中段

公示单位：银川市自然资源局
联系电话：5556071（建管科）
5556312（法规科）

公示日期:2022年12月15日至2022年12月23日



红酒街文化中心用地经济技术指标			
指标	数值	单位	备注
用地面积	1641.00	m ²	
总建筑面积	2993.39	m ²	
其中	地上建筑面积	2378.41	m ²
	红酒街文化中心地上建筑面积	2214.66	m ²
	既有换热站	163.75	m ²
	地下建筑面积	614.98	m ²
计容建筑面积		2993.39	m ²
容积率		1.45	-
新建建筑密度		47.59%	%
绿地面积		-	m ²
绿地率		-	%
机动车停车位		30	辆
其中	地上机动车停车位	30	辆
	地下机动车停车位	-	辆
非机动车停车位		-	辆



城市书屋用地经济技术指标			
指标	数值	单位	备注
用地面积	692.00	m ²	
总建筑面积	888.75	m ²	
其中	地上建筑面积	570.81	m ²
	地下建筑面积	317.94	m ²
计容建筑面积		888.75	m ²
容积率		0.82	-
新建建筑密度		33.5%	%
绿地面积		-	m ²
绿地率		-	%
机动车停车位		8	辆
其中	地上机动车停车位	8	辆
	地下机动车停车位	-	辆
非机动车停车位		-	辆



东立面街景透视图



红酒街文化中心北立面透视图



城市书屋南立面透视图



鸟瞰图

- CBCC 标准色卡色号
- 深灰色铝板
GB 6.9Y 9/1 (1313)
 - 橡木色铝板
3.1Y8/5.2(0166)
 - 酒红色铝板
2.3R4.9/12.1(1676)
 - 砖红色仿石涂料
9.4R6/9.2 (1081)